



UniCredit

Leasing

Mire számíthatunk?

Lízingkonstrukciók és refinanszírozás 2008 őszén

PNYME Konferencia Székesfehérvár, 2008. november 6.

Sasinszki Imre cégvezető

Egy kis történelem

Mikor volt az Euró bevezetése óta a legmagasabb az EUR deviza árfolyam?

2006. 06.30. 283,06 HUF/EUR

És mikor volt a legalacsonyabb?

2008. 07.21. 228,49 HUF/EUR

Változás: 23,88%

HUF/EUR árfolyam változása





Még egy kis történelem

Mikor volt az Euró bevezetése óta a legmagasabb a CHF deviza árfolyam?

2008. 10. 27 187,80 HUF/CHF

Mikor volt 2000 óta a legalacsonyabb?

2008. 07.21. 140,947 HUF/CHF

Változás: 33,24%

HUF/CHF árfolyam változása

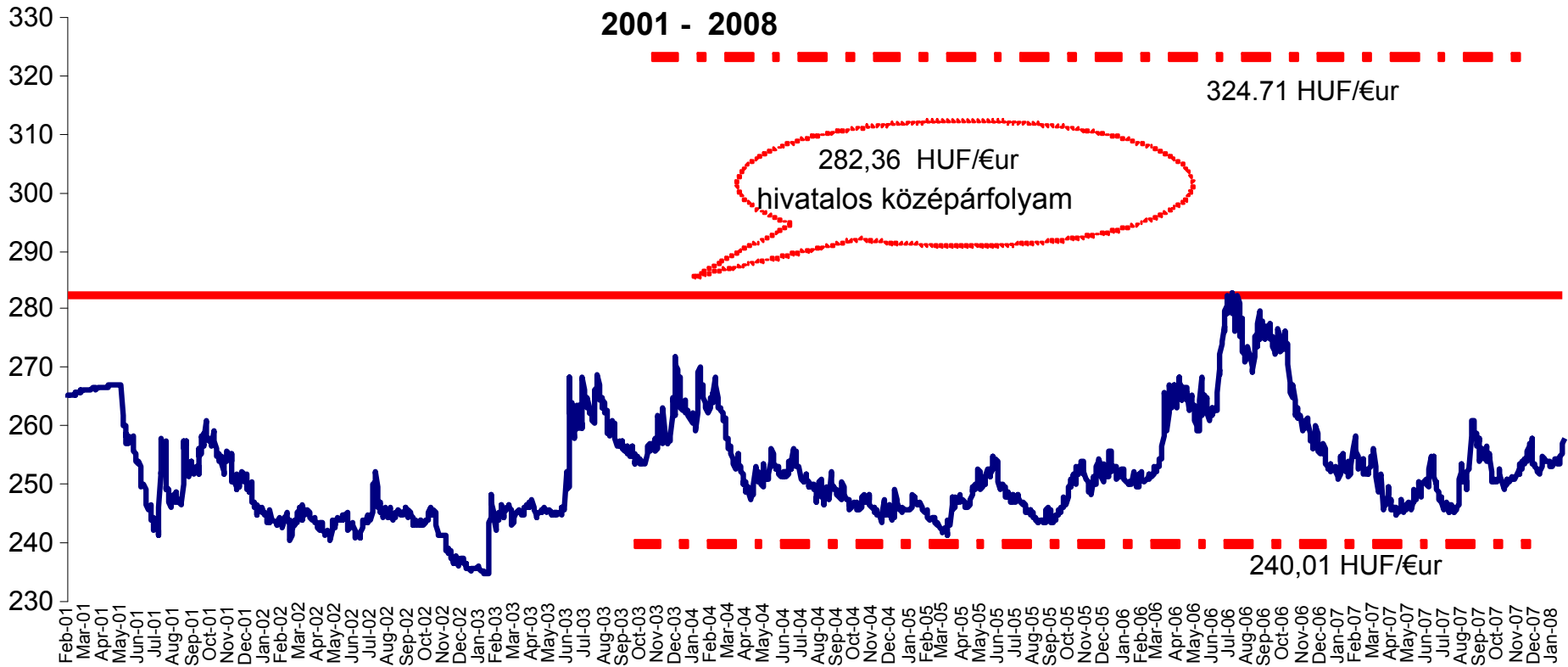


CHF/EUR keresztárfolyam változása 2005-2008 között

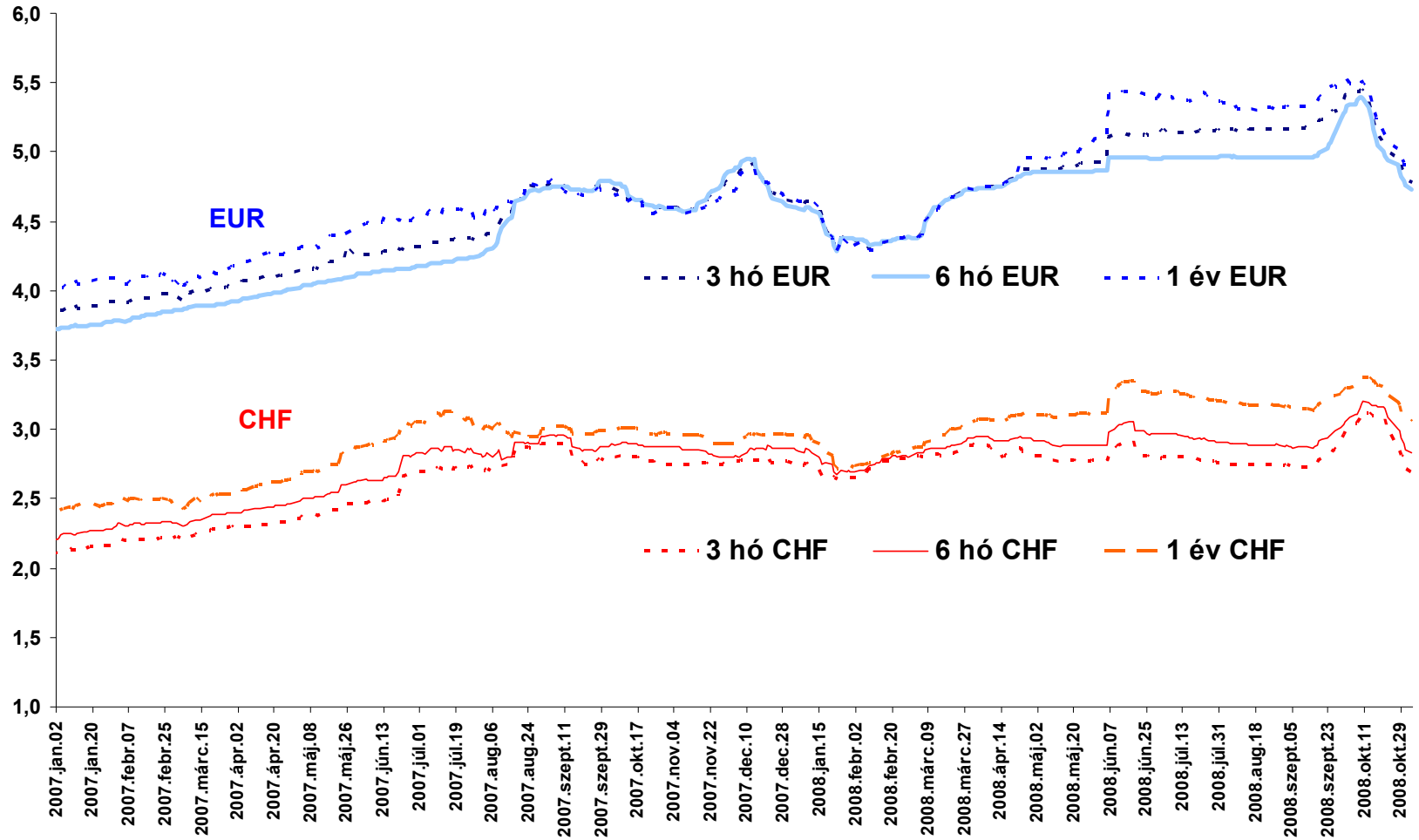


HUF szabad ingadozás

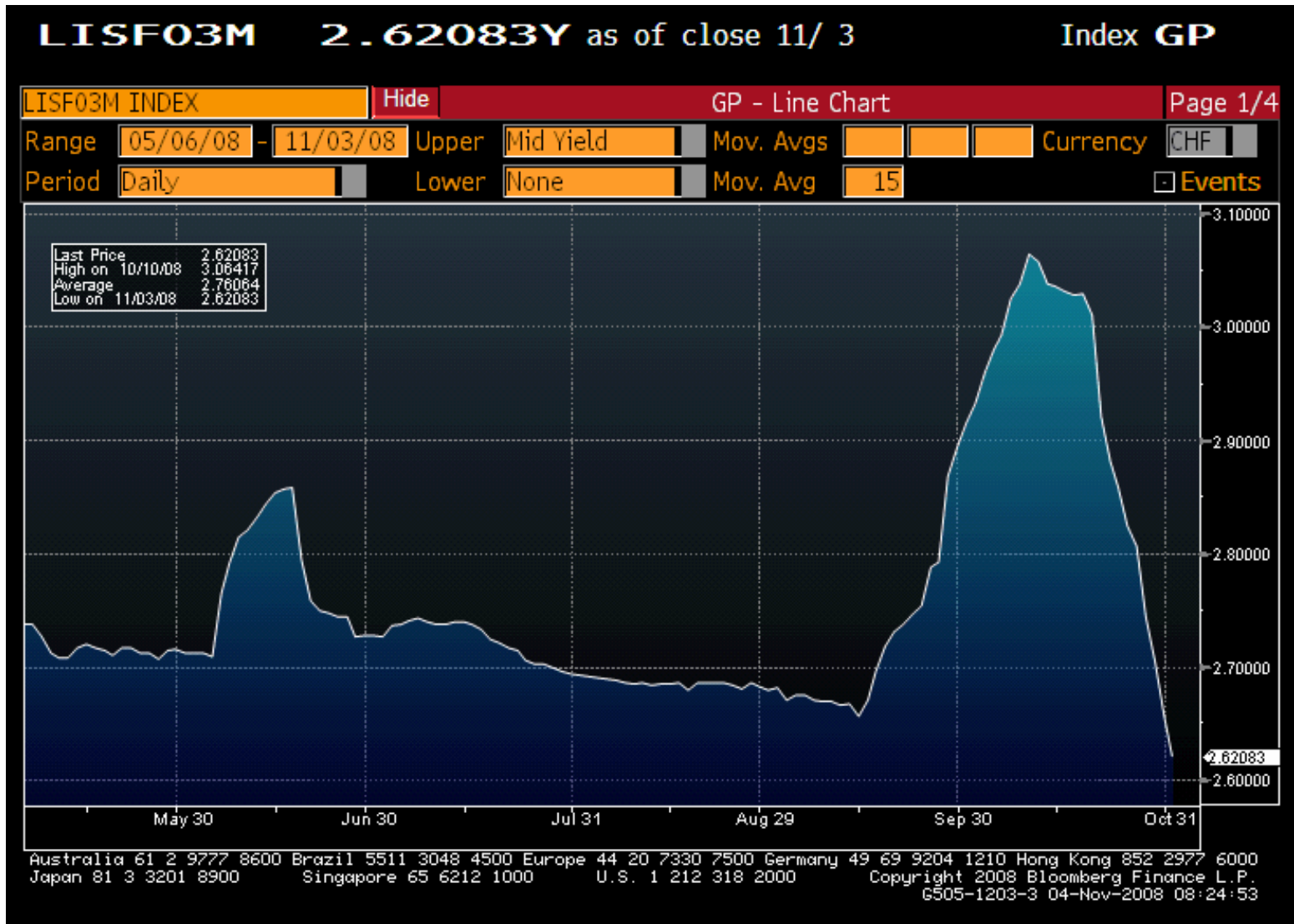
HUF/€uro a hivatalos intervenció sávbán
2001 - 2008



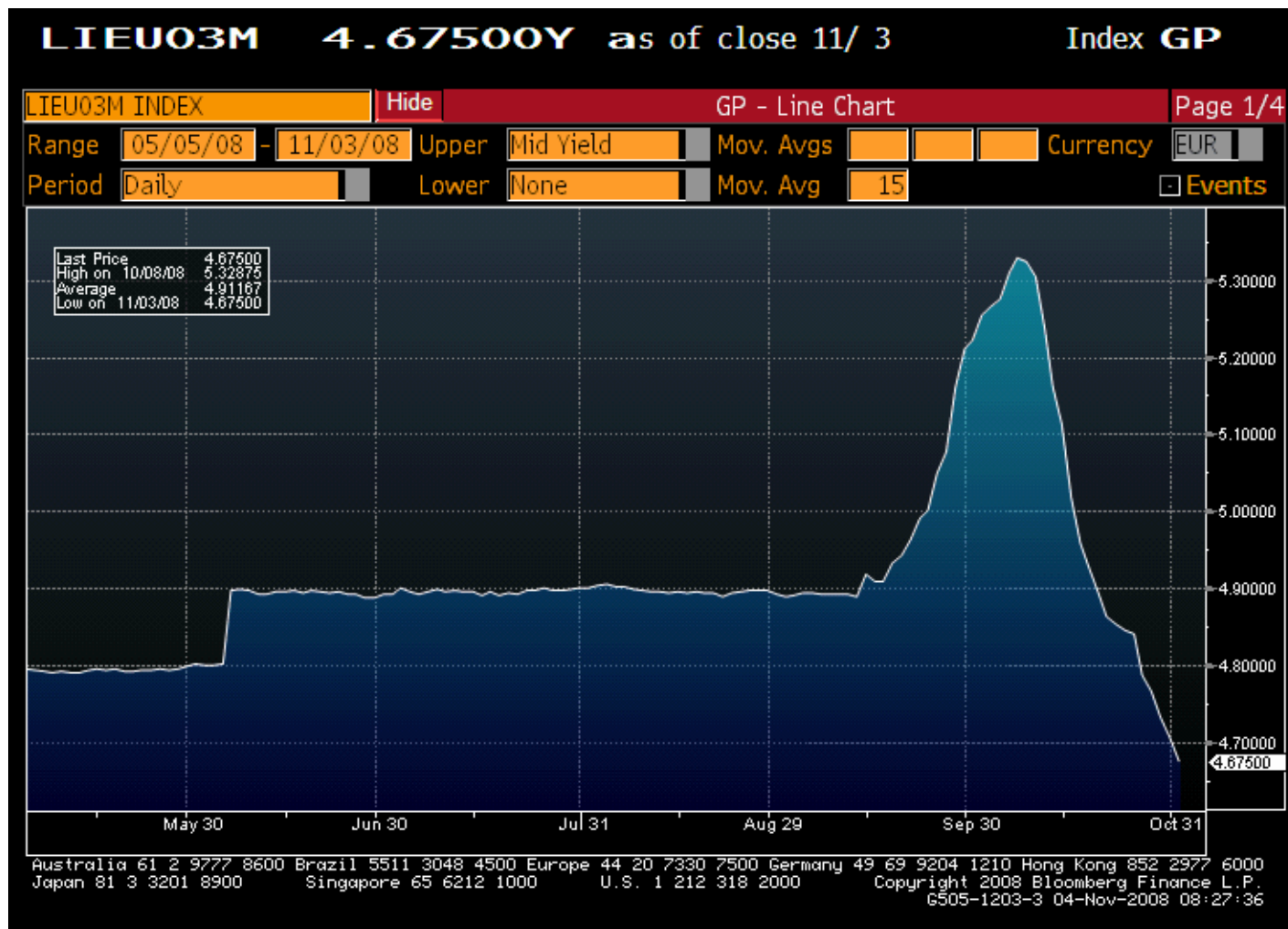
EURO és CHF bankközi kamatok 2007-2008



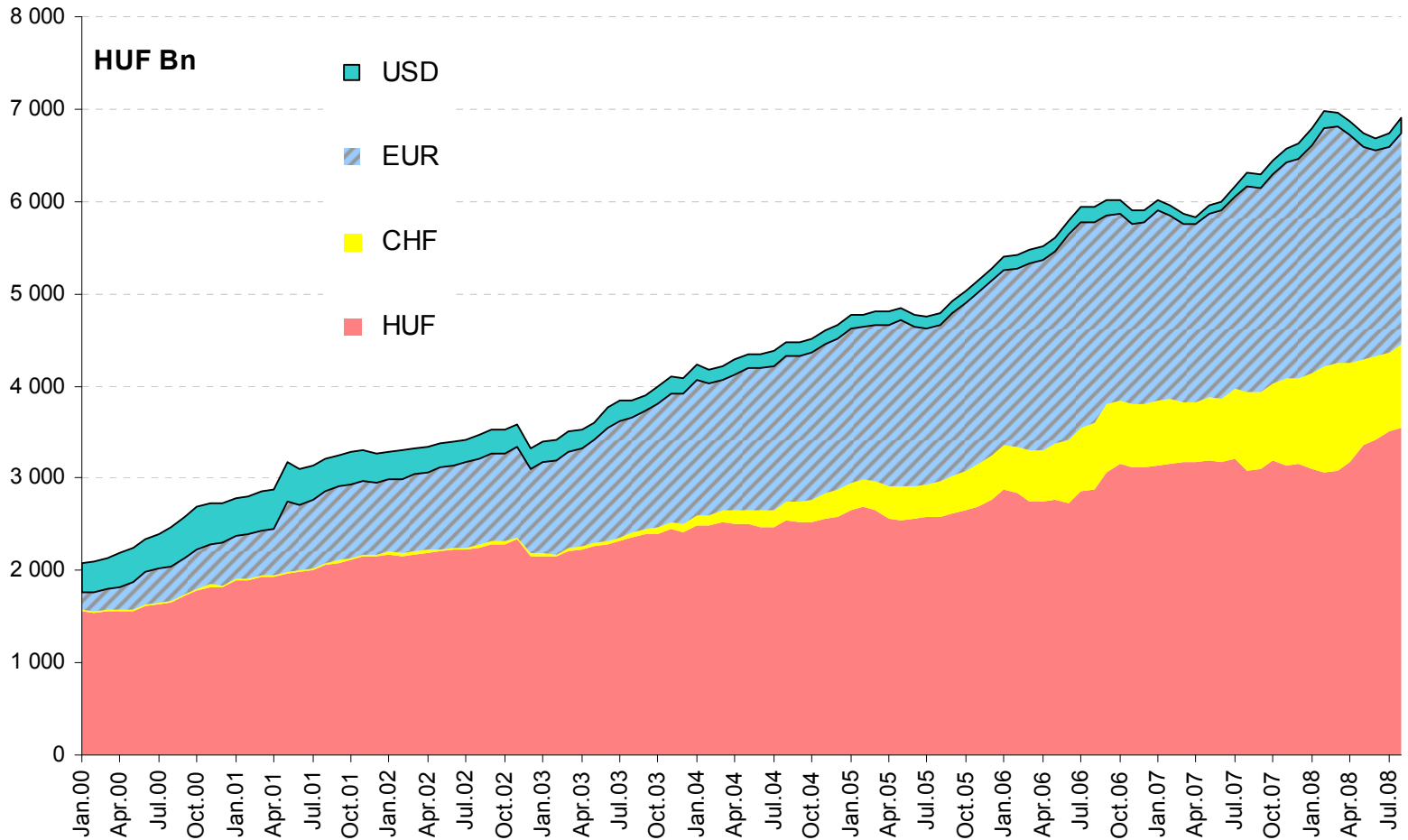
1 hónapos CHF LIBOR változás 2008.05.06 – 11.03 között



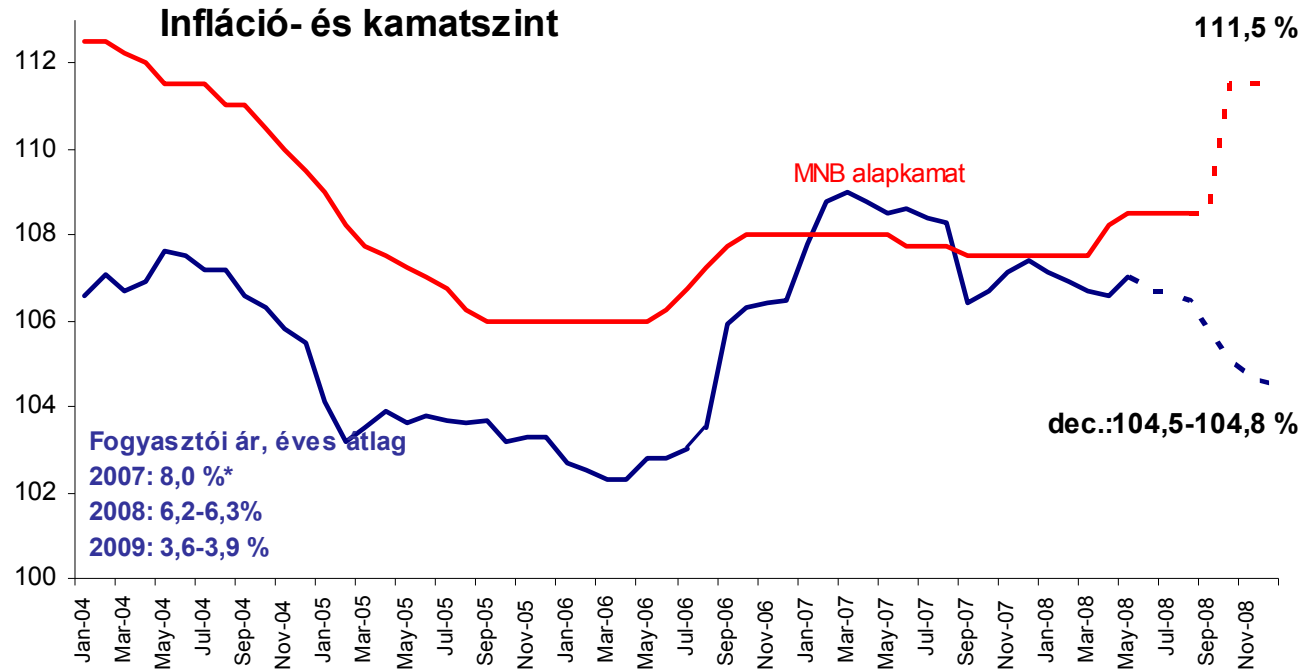
1 hónapos EUR LIBOR változás 2008.05.06 – 11.03 között



Vállalati hitelek devizaszerkezete



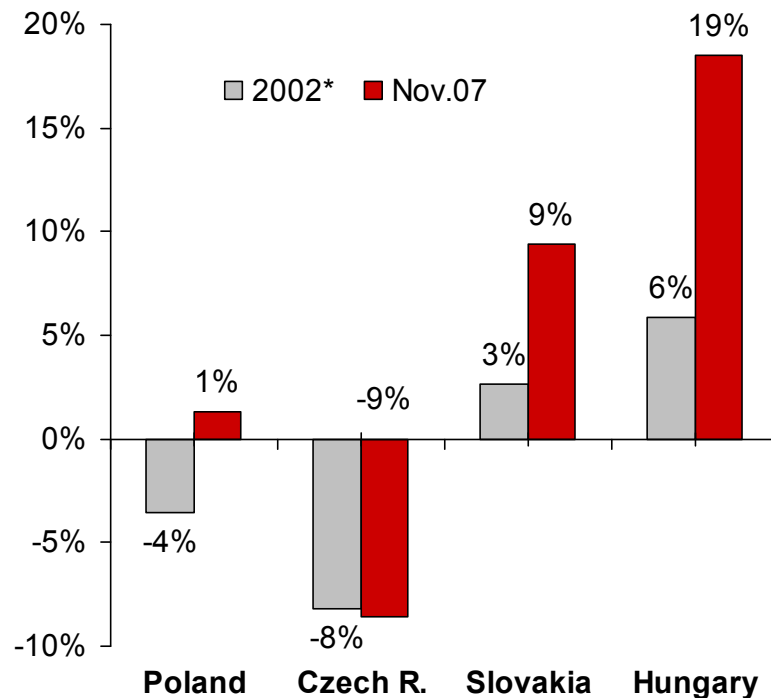
Magyarországi infláció és jegybanki alapkamat



A globális pénzügyi válság hatása

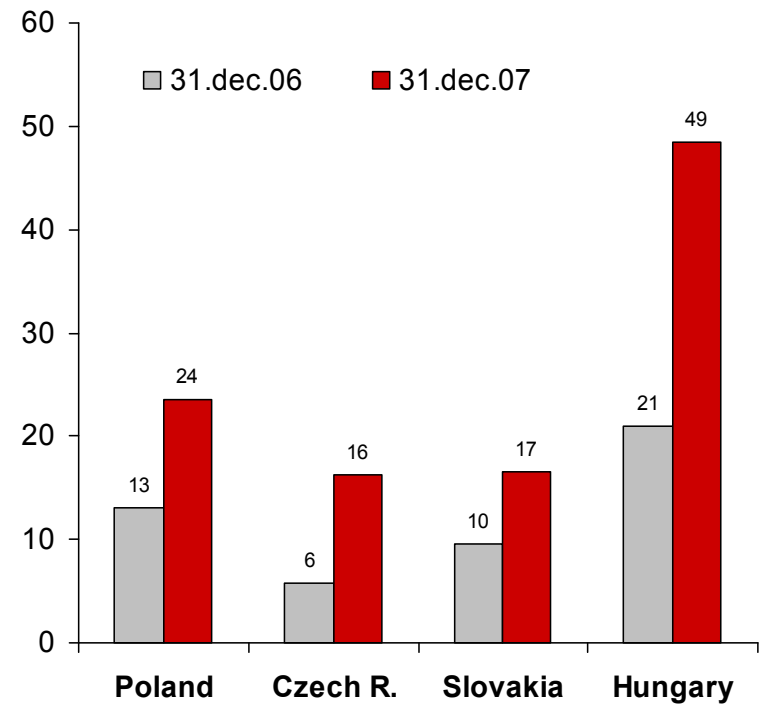
Függés a külföldi finanszírozástól

Kereskedelmi bankok netto devizapozíciója a mérlegfőösszeg %-ában



A kockázati prémium megugrása

(5Y Credit Default Swaps USD, bps)



* For Slovakia 2003.

Source: UniCredit Group New Europe Research Network, Datastream

Mire számíthatunk? - Kamatok és árfolyamok alakulása

További kamatmérséklődés, az EUR nagyobb ütemben

EUR árfolyam várhatóan visszatér a 250-255 HUF/ EUR sávba

A **svájci frank** árfolyama az EUR-hoz képest is lassabb ütemben fog csökkenni

Lízing finanszírozási megoldások

Tartós bérlet (operatív lízing)

- Az eszköz tulajdonosa a lízingcég
- Az eszközt a lízingcég aktiválja, az ügyfél szolgáltatási (bérleti) díjat fizet, amely költségként elszámolható.
- Az eszközre vonatkozóan az ügyfélnek nincs szerződésben foglalt vételi joga.

Nyíltvégű pénzügyi lízing

- Az eszközt az ügyfél aktiválja, de tulajdonos a lízingcég. Az ügyfél költségként az amortizációt számolhatja el.
- A lízingcég a szállító részére megfizeti a teljes vételárat, és az Áfát visszaigényli.
- Az ügyfél a vételárra eső teljes ÁFA-t a futamidő alatt a lízingdíjakkal együtt törleszti. A kamat áfa mentes, és költségként elszámolható
- Az eszköz tulajdonjogát az ügyfél a futamidő végén a szerződésben megadott maradványértéken megszerezheti.

Zártvégű pénzügyi lízing

- Az eszközt az ügyfél aktiválja, tulajdonos a lízingcég. Az ügyfél költségként az amortizációt számolhatja el.
- Az eszköz tulajdonjogát az ügyfél az utolsó részlet megfizetésével automatikusan megszerzi, maradványérték nincs.
- A vételárat terhelő ÁFA áfa megfizetése az eszköz átadásakor esedékes
- Társasági adótörvény szerinti beruházási adókedvezmények (30 millió HUF-ig adóalap, 6 millió Ft-ig kamatkedvezmény 40%) igénybe vehető
- GOP pályázat esetén 2 évben limitált futamidő!

Eszközfianaszírozási kölcsön (beruházási hitel)

Eszközfianaszírozási kölcsön

- Az eszköz tulajdonosa az ügyfél. a lízincég biztosítékként az eszközre ingó zálogjogot alapíthat és vételi jogot köthet ki. Költséggént az amortizáció számolható el.
- A vételárat terhelő ÁFA áfa megfizetése az eszköz átvételekor esedékes. A Társasági adótörvény szerinti beruházási adókedvezmények igénybe vehetők (30 millió HUF-ig adóalap, 6 millió Ft-ig a kamat 40%-a az adóból levonható
- GOP pályázatokhoz illeszkedő konstrukció. A futamidő jogszabályban nem korlátozott, ezért a finanszírozók által kínált kondíciókban különbségek lehetnek.
- A lízincég általában a támogatást is előfinanszírozza.
- Az áfa finanszírozás rendszerint nem része a konstrukciónak. (Saját erő vagy rövid lejáratú bankhitel szükséges lehet.)

Lízingajánlat - Mi a különbség a konstrukciók között?

Zárt végű pénzügyi lízing

Nettó vételár:	10.000.000 HUF
Saját forrás	3.000.000 HUF
Ebből Áfa a teljes vételárra	(2.000.000 HUF)
nettó önerő	(1.000.000 HUF)
Finanszírozott összeg:	9.000.000 HUF
Futamidő:	60 hónap
Finanszírozási kamat: (EUR bázison)	8%
Maradványérték:	nincs
Havi díj:	182.488 HUF
Törlesztés összesen: (áfa nélkül)	11.949.280 HUF

Nyílt végű pénzügyi lízing

Nettó vételár:	10.000.000 HUF
Saját forrás	3.000.000 HUF
Ebből a nettó önerő áfá-ja	(500.000 HUF)
nettó önerő	(2.500.000 HUF)
Finanszírozott összeg:	7.500.000 HUF
+áfa fin ktg-e lízingcégnél:	30.000 HUF
Futamidő:	60 hónap
Finanszírozási kamat: (EUR bázison)	8%
Nettó maradványérték 10%:	1.000.000 HUF
Havi díj (nettó):	139.072 HUF
Törlesztés összesen: (nettó, a maradványértékkel együtt)	11.844.320 HUF

Köszönöm a figyelmet!

Elérhetőség: 1/ 489-7861
30/210-6148